



Are you looking for a rural home away from city life? Or are you a veteran or service member? In either case, are you looking for a fixed-rate mortgage with closing cost assistance combined into one perfect package?

CALHFA USDA & VA PROGRAMS



Then these loan programs are for you.



Features

- A **100% LTV First Mortgage** loan
- 30-year term, with a fixed interest rate.

Additional Benefits

First-time homebuyers and disaster victims can also add the **MyHome Assistance Program**, a deferred-payment junior loan for down payment and/or closing costs, for up to 105% of CLTV.

TALK WITH A
CALHFA APPROVED LENDER
FOR MORE DETAILS.

Questions?

Visit: www.calhfa.ca.gov

Call: 877.9.CalHFA (877.922.5432)



The California Housing Finance Agency does not discriminate on any prohibited basis in employment or in admission and access to its programs or activities. Not printed at the taxpayers' expense.



www.calhfa.ca.gov
877.922.5432



California Housing Finance Agency

Programa CALHFA VA

¿Es usted veterano o miembro de las fuerzas armadas? ¿Busca una hipoteca de tasa fija, combinada con asistencia para los costos de cierre? ¡CalHFA VA es lo que necesita!

Características del programa CalHFA VA:

- ◆ Hasta 100% LTV hipoteca
- ◆ Tasa de interés fija, con plazo de hasta 30 años

Beneficios adicionales:

Los que compran casa por primera vez pueden usar también el programa MyHome, un préstamo de ayuda para el enganche y/o los costos de cierre.

¿TIENE ALGUNA PREGUNTA?

Visite: www.calhfa.ca.gov

Llame al: **877.9.CalHFA (877.922.5432)**

*CalHFA. Deje de alquilar.
Empiece a ser dueño.*

CalHFASM
California Housing Finance Agency



HO10A-SPA 02/20

CalHFA no discrimina ilegalmente en cuanto a empleos o a la admisión y acceso a sus programas o actividades. Impreso sin costo para los contribuyentes.

CalHFA no es un prestamista directo, y usa empresas de crédito aprobadas para hacer todos los préstamos hipotecarios. (Cantidad: \$200,000. Término: 30 años. 4.75% tasa de la muestra; 5.0439% APR incluye honorarios de los prestadores y seguro; Est. pago mensual: \$1,043.30 incluye principal, interés, impuestos y seguro.)



California Housing Finance Agency

CALHFA USDA PROGRAMA DE *Desarrollo Rural*

¿Busca un hogar lejos de la vida en la ciudad? ¿Quiere una hipoteca con tasa de interés fija y asistencia para los costos de cierre, unidos en un paquete perfecto? ¡CalHFA USDA es para usted!

Características del CalHFA USDA:

- ◆ Hasta 100% LTV hipoteca USDA
- ◆ Tasa de interés fija, con plazo de hasta 30 años
- ◆ Áreas rurales en California son eligible

Beneficios adicionales:

Los que compran casa por primera vez pueden usar también el programa MyHome, un préstamo de ayuda para el enganche y/o los costos de cierre.

¿TIENE ALGUNA PREGUNTA?

Visite: www.calhfa.ca.gov

Llame al: **877.9.CalHFA (877.922.5432)**

*CalHFA. Deje de alquilar.
Empiece a ser dueño.*



California Housing Finance Agency



H010X 02/20

CalHFA no discrimina ilegalmente en cuanto a empleos o a la admisión y acceso a sus programas o actividades. Impreso sin costo para los contribuyentes.

CalHFA no es un prestamista directo, y usa empresas de crédito aprobadas para hacer todos los préstamos hipotecarios. (Cantidad: \$200,000. Término: 30 años. 4.75% tasa de la muestra; 5.0439% APR incluye honorarios de los prestadores y seguro; Est. pago mensual: \$1,043.30 incluye principal, interés, impuestos y seguro.)